

**H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.**

**CONVOCATORIA**

**LICITACIÓN F/066-I/2015**

**ARCHIVO DE BASES**

**OBRA: PROYECTO EJECUTIVO DEL BLVD. SIGLO XXI (TAJO DE SANTA ANA); TRAMO DE BLVD. AEROPUERTO A BLVD. VICENTE VALTIERRA (PAVIMENTO EXISTENTE)**

## **PROPUESTA TECNICA**

### **ANEXO T-1**

**MANIFESTACION ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE LOS  
TRABAJOS.**

## **PROPUESTA TECNICA**

### **ANEXO T-2**

**RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO, INDICANDO SU UBICACIÓN FÍSICA Y VIDA ÚTIL, ASÍ COMO LA PROPIEDAD Y DISPOSICIÓN DE LA MISMA.**



## **PROPUESTA TECNICA**

### **ANEXO T-2A**

**EN CASO DE ARRENDAMIENTO PRESENTAR CARTA COMPROMISO  
DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE LA MISMA**

## **PROPUESTA TECNICA**

### **ANEXO T-3**

**DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEL LICITANTE PARA REALIZAR  
LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE  
EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

## **PROPUESTA TECNICA**

### **ANEXO T-4**

MANIFESTACION ESCRITA DE LAS PARTES DEL PROYECTO QUE SE  
SUBCONTRATARA.

**PROPUESTA TECNICA**

**ANEXO T-5**

**MODELO DE CONTRATO  
(FIRMADO DE CONFORMIDAD)**



Presidencia Municipal  
de León.

## CONTRATO FEDERAL

Contrato para la ejecución servicios relacionados con la obra pública en materia de proyecto ejecutivo a base de precios unitarios, que celebran por una parte El Municipio de León, Gto., Representado en este acto por **C. ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN**, en su carácter de Director General de Obra Pública, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATANTE" y por la otra, la empresa denominada: **XXXXXX** representada en este acto por el **XXXXX**, en su carácter de: representante legal a quién en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA", acto jurídico que se celebra con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1 fracción VI, 3, 24, 27, 45 fracción I, 46 y demás relativos y aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, instrumento que se formaliza de acuerdo con las siguientes declaraciones y subsecuentes cláusulas:

### DECLARACIONES

I.- Declara "EL CONTRATANTE" a través de su representante:

- a) Ser una Institución de Orden Público autónomo para su Gobierno Interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, y con las atribuciones que la legislación vigente le confiere de conformidad con lo preceptuado en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.
- b) Que el Director de Obra Pública cuenta con facultades para suscribir contratos de obra pública conforme a la autorización otorgada al Titular de Obras Públicas por parte del H. Ayuntamiento en sesión de fecha 18 de Octubre de 2006.
- c) Que conforme al Reglamento Interior de la Administración Pública Centralizada para el Municipio de León, Gto., debidamente publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado en fecha 05 de mayo de 2014, en que se determinan las funciones y estructura orgánica general de la Administración Pública, la Dirección General de Obra Pública asume en nuestro municipio las funciones y atribuciones que las leyes y reglamentos le confieren, como es el caso de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con las Mismas.
- d) Que el **C. ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN**, acredita su carácter de Director General de Obra Pública con copia simple de su nombramiento otorgado de fecha 10 de Octubre del 2015 dos mil quince.
- e) Que Señala como su domicilio el ubicado en Blvd. J. J. Torres Landa número 1701 B colonia predio el Tlacuache de esta ciudad con código postal 37630 mismo que señala para efectos de recibir todo tipo de notificaciones.
- f) Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. MLE - 850101 TSO.
- g) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el **XXXXXX** mediante el procedimiento de: **INVITACION CUANDO MENOS TRES PERSONAS XXXX** y que para cubrir el importe derivado del mismo, se emplearán recursos provenientes de la **DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO PARA LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN**

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

- 1.- Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la Escritura Pública No. XXX de fecha XX del mes de XXX del año de XXXX, tirada ante la fe del Notario Público No. XX en legal ejercicio de sus funciones XXXXXXXX, que contiene el acta constitutiva de la misma, documental que se encuentra en poder de "EL CONTRATANTE".
- 2.- Que cuenta con las facultades para firmar el presente contrato a nombre de su representada, según consta en la Escritura Publica No. XXX de fecha XX del mes de XXXX del año de XXXX, tirada ante la fe del Notario Público No. XX en legal ejercicio de sus funciones XXXXXXXXXX
- 3.- Que su representada cuenta con capacidad económica para contratar y obligarse a la realización del servicio relacionado con la obra pública objeto de este contrato; que dispone de la organización, personal técnico preparado y especializado y elementos necesarios para ello.

4.- Tener conocimiento previo de los términos de referencia desarrollados para la el proyecto ejecutivo motivo de este contrato, mismo que le serán entregados de conformidad con la programación que para el efecto coordine con la Dirección de Gerenciamiento de Proyectos adscrita a esta General de Obra Pública; los precios unitarios, cantidades de las actividades y trabajos manifiestos en el catálogo de conceptos anexo al presente, los procesos técnicos normativos para el desarrollo de proyectos, los procesos administrativos vigentes a la fecha, calendario de pagos y ubicación del proyecto a ejecutar; así como de las consideraciones específicas y concretas, materia de este contrato.

5.- Conocer también las bases y normas legales vigentes del gobierno federal para contratar y ejecutar servicios relacionados con las obras públicas, mismas que serán aplicables en lo procedente en el presente contrato.

6.- Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato, el ubicado en XXXX número XXX de la ciudad de XXX C.P.XXX Teléfono XXXXX, correo electrónico XXXXXX

7.- Que cuenta con los siguientes registros:

- 1 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:
- 2 REGISTRO DEL I.M.S.S.:
- 3 REGISTRO DE LA C.M.I.C.:
- 4 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS:

8.- Conviene y acepta que, de las estimaciones que se le cubran, se haga la siguiente deducción el 5/1000 (cinco al millar), del importe de cada estimación por concepto de servicios de inspección, control y vigilancia a efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

9.- Que en la propuesta económica presentada en el procedimiento descrito en el inciso g) de las declaraciones de la contratante, analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, necesarios para el cabal y estricto cumplimiento del plazo de ejecución descrito por la contratante en las bases del procedimiento, por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegarse de los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento del plazo señalado en este contrato.

10.- En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto horario de trabajo para la ejecución del proyecto encomendado en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral propio y de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.

III.- Ambas partes declaran reconocerse la personalidad que ostentan en el presente contrato y exponen su libre voluntad en someterse al tenor de las siguientes:

## CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a realizar para "EL CONTRATANTE" hasta concluir, el proyecto ejecutivo consistente en: **XXXXXX**

De igual manera, "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos materia del presente contrato el **día XX del mes de XXXX del XXXX**, así como a terminarlas **el día XX del mes de XXXX del XXXX**.

SEGUNDA.- "EL CONTRATANTE" se obliga a cubrir a "EL CONTRATISTA" la cantidad de: **\$ XXXXX (XXXX PESOS XX/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, cantidad que se fijó como importe total para la realización de las obras del presente contrato, con base en los precios unitarios y volúmenes autorizados, que forman parte de este contrato.

TERCERA.- Ampliación del plazo y monto: Conviene las partes que el plazo y el monto del contrato de servicios relacionados con la obra pública, referido en las cláusulas primera y segunda de este contrato respectivamente, podrán ser ampliados mediante convenios. Sin embargo en los términos del artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la misma, si las modificaciones exceden el 25 por ciento del plazo o del monto pactados, considerados conjunta o separadamente, pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto de las nuevas condiciones, por lo que "EL CONTRATISTA" acepta y reconoce que no tendrá derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del o de los convenios según corresponda.

CUARTA.- MODIFICACIONES A TERMINOS DE REFERENCIA, ESPECIFICACIONES, PROGRAMA Y VARIACIONES DE LAS CANTIDADES DE TRABAJO: Ambas partes convienen que "EL CONTRATANTE" podrá modificar los términos de referencia, las especificaciones, así como el programa y monto de las mensualidades de los servicios relacionados con la misma por lo cual hará saber por

escrito a "EL CONTRATISTA" oportunamente si las modificaciones afectan el costo total de los trabajos debiendo quedar establecido el monto de las deducciones y en su caso, el de un posible convenio adicional por la cantidad excedente.

Las partes acuerdan que los servicios relacionados con la misma deberán ser realizados a los términos de referencia respetando los lineamientos mínimos para dictaminar la factibilidad del expediente técnico, de acuerdo con el programa de trabajo, especificaciones y demás documentos que constituyen los trabajos a realizar, mismos que forman parte integral de este contrato.

Si en el proceso y desarrollo de los trabajos "EL CONTRATANTE" estima necesario modificar los trabajos a realizar, o bien "EL CONTRATISTA" considera viable solicitar alguna adecuación a dicho proyecto para hacerlo más funcional, este presentará la sugerencia por escrito y "EL CONTRATANTE" establecerá las modificaciones, adiciones y/o reformas pertinentes y pondrá en conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modalidades aprobadas. Estas modificaciones se consideran incorporadas a este contrato y por lo tanto obligatorias para las partes.

QUINTA.- FORMA DE PAGO: "EL CONTRATANTE" pagará A "EL CONTRATISTA" un anticipo del XX.00% del monto total de este contrato, que en este caso corresponde a la cantidad de **\$ XXXXX (XXXXX PESOS XX/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, y será puesto a su disposición con antelación a la fecha de inicio de la materia de este instrumento. El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado, en los términos del artículo 50 fracción I de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas. El anticipo se deducirá proporcionalmente de cada estimación

Así mismo "EL CONTRATANTE" cubrirá a "EL CONTRATISTA" las estimaciones generadas por la obra ejecutada debidamente autorizadas por la supervisión en un plazo no mayor de 20 días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de supervisión de la obra y "EL CONTRATISTA" haya entregado la documental correctamente integrada que es necesaria para el trámite de su pago. Cualquier retraso motivado por incongruencia, deficiencia o errores en la integración de tal documentación podrá retrasar el tiempo necesario para el pago de las estimaciones, esto sin perjuicio alguno para "EL CONTRATANTE".

SEXTA.- "EL CONTRATISTA" conviene y expresa su conocimiento desde la firma del presente en que "EL CONTRATANTE" de que de las estimaciones que se le cubran, se haga la siguiente deducción el 5/1000 (cinco al millar), del importe de cada estimación por concepto de inspección, control y vigilancia a efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

SÉPTIMA.- Acuerdan las partes que cuando "EL CONTRATANTE" reciba una parte o la totalidad del servicio relacionado con la obra pública, la liquidación correspondiente se formulará en los términos del presente contrato a fin de determinar el saldo a favor o en contra de "EL CONTRATISTA". Para el caso de que no exista saldo a favor de aquél, y exista por parte de "EL CONTRATISTA" incumplimiento al presente contrato "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la fianza que para efectos de cumplimiento del presente contrato otorgue "EL CONTRATISTA".

OCTAVA.- Conviene las partes que en caso de existir inconformidad por parte de "EL CONTRATISTA" respecto a las estimaciones o a la liquidación, deberá hacerse valer por escrito ante "EL CONTRATANTE" dentro de los 45 días siguientes a la fecha en que se haya efectuado la estimación o la liquidación de que se trate; concluido dicho término, se tendrá por aceptada tácitamente la estimación y/o liquidación renunciando expresamente desde este momento a cualquier acción de pago que prevea la legislación, liberando desde este momento de cualquier tipo de responsabilidad a "EL CONTRATANTE".

NOVENA.- Modificaciones a los planos, especificaciones, programa y variaciones de las cantidades de trabajo: Ambas partes convienen que "EL CONTRATANTE" podrá modificar el proyecto, los planos, las especificaciones, así como el programa y monto de las mensualidades de la obra por lo cual hará saber por escrito a "EL CONTRATISTA" oportunamente si las modificaciones afectan al costo total de la obra, quedará establecido el monto de las deducciones y en su caso, el de un posible convenio adicional por la cantidad excedente.

DÉCIMA.-Conviene las partes que los trabajos que se realicen en la ejecución del servicio relacionado con la obra pública objeto del presente contrato, se pagarán a base de precios unitarios, en los que se incluirá la remuneración o pago total que deberá cubrirse a "EL CONTRATISTA", por los gastos directos o indirectos que origine el servicio, así como el costo de las obligaciones que "EL CONTRATISTA" contraiga con terceros a causa de los trabajos que ejecute.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar la obra a "EL CONTRATISTA", regirán hasta la terminación del presente contrato y solo podrán ser modificados en los casos y bajo las modificaciones previstas en el presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- Las partes acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa de trabajo pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento previsto por el artículo 57 fracción II de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas, siempre y cuando se encuentren debidamente justificados y dentro del programa de obra, La aplicación del procedimiento de ajuste se sujetará a las reglas previstas en el artículo 58 de la Ley antes citada.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar la obra a "EL CONTRATISTA", deberán regir hasta la terminación del presente contrato y solo podrán ser modificados en los casos y bajo las condiciones previstas en este contrato.

DÉCIMA SEGUNDA.- Trabajos Extraordinarios: Acuerdan las partes que "EL CONTRATISTA" no podrá ejecutar trabajos fuera de los contemplados en el presupuesto que forma parte de este contrato, excepción hecha de los trabajos que "EL CONTRATANTE" le ordene y autorice con los precios unitarios establecidos. En caso contrario "EL CONTRATANTE" no estará obligado a realizar pago alguno por esos conceptos por lo que "EL CONTRATISTA" libera desde este momento a "EL CONTRATANTE" de cualquier responsabilidad, renunciando a cualquier acción de pago en contra de éste.

Los trabajos extraordinarios que ejecute "EL CONTRATISTA" por orden de "EL CONTRATANTE" le serán pagados a este de conformidad al costo directo, más el porcentaje de indirectos considerado en las tarjetas de precios unitarios, previa solicitud y autorización por escrito en un lapso que no exceda de 7 días naturales a la presentación de los mismos, fecha que deber asentarse en bitácora, anexando a la solicitud los análisis correspondientes.

DÉCIMA TERCERA.- Garantías: "EL CONTRATISTA" se obliga con "EL CONTRATANTE" a otorgar las siguientes fianzas:

A) Garantía de Cumplimiento de Contrato: Esta garantía deberá constituirse dentro de los quince días naturales siguientes, por el valor del 10% del importe total de este contrato, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato. Acuerdan las partes en que de no otorgarse dicha garantía no se considerara formalizado el presente documento y se procederá en términos de la Ley de la materia. La vigencia de esta garantía será hasta que las obras de este contrato hayan sido recibidas en su totalidad y a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE", y una vez concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resulten en los mismos de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo, los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses por el cumplimiento de las obligaciones mencionadas, por lo que previamente a la recepción de los trabajos "EL CONTRATISTA", deberá constituir fianza por el equivalente a diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos.

B) Garantía de Anticipo.- Esta garantía deberá constituirse dentro de los quince días naturales siguientes y por la totalidad del monto del anticipo. Esta fianza se liberará una vez que se haya amortizado el mismo.

Las garantías citadas deberán ser otorgadas por una Institución Afianzadora Mexicana debidamente autorizada para ello, a favor y satisfacción, **LA TESORERÍA MUNICIPAL**, en los términos del artículo 49 fracción III de la Ley de la materia.

DÉCIMA CUARTA.- Control y Vigilancia: Ambas partes acuerdan que "EL CONTRATANTE" o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar y supervisar en todo tiempo los trabajos y demás obligaciones pactadas con "EL CONTRATISTA", por lo que en su caso podrá comunicar por escrito e inclusive en la Bitácora del servicio que forma parte del este contrato, las instrucciones pertinentes a efecto de que se ajuste a términos de referencia y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

"EL CONTRATISTA" se obliga a tener personal profesional especializado en la materia, con amplia experiencia en el ramo, para el proyecto que se desarrollará con el propósito de responder ampliamente de las especificaciones generales y complementarias. La persona que designe estará sujeta a la aceptación de "EL CONTRATANTE", quién podrá verificar si dicha persona reúne los requisitos antes señalados, y en caso contrario podrá en todo momento solicitar el cambio del mismo.

DÉCIMA QUINTA.- Suspensión de los trabajos: "EL CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada o por razones de interés público, sea cuál fuere el proceso en que se encuentren, sin que ello implique su terminación anticipada en forma definitiva, notificándole a "EL CONTRATISTA" por escrito tal situación. Cuando la suspensión exceda del plazo total señalado para la ejecución de las obras, se cubrirá a "EL CONTRATISTA" únicamente los daños causados por la suspensión, esto es, los gastos no recuperables que hubiese efectuado hasta la fecha de la suspensión, previo estudio que realice "EL CONTRATANTE" a fin de acreditar dichos gastos.

DÉCIMA SEXTA.- Entrega y recepción de los trabajos y liquidaciones: "EL CONTRATISTA" entregará los trabajos en el plazo convenido en la cláusula primera del presente contrato y de acuerdo a los términos de referencia, especificaciones y programas establecidos por las partes.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Las partes acuerdan en que cualquier durante el desarrollo de los trabajos y estudios necesarios para ejecutar el proyecto, así como la conservación de las mismas hasta el momento de su entrega definitiva, correrán a cargo de "EL CONTRATISTA" por lo que ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas parcial o totalmente, se consideran como una aceptación de los trabajos, reservándose "EL CONTRATANTE" el derecho de reclamar la obra faltante, mal ejecutada, con defectos por vicios ocultos o el pago de lo indebido.

DÉCIMA OCTAVA.- Responsabilidades del Contratista.- "EL CONTRATISTA" se obliga a que los insumos que se utilicen en los trabajos objeto del servicio materia de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicho servicio se efectúen a satisfacción de "EL CONTRATANTE", así como a responder, por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos del mismo, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a los intereses de "EL CONTRATANTE", o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.

"EL CONTRATISTA" será el único responsable del servicio cuando esta no se haya realizado conforme a lo estipulado en el contrato o de acuerdo a las especificaciones y calidad establecida que por escrito le proporcione "EL CONTRATANTE" por lo que la reparación o reposición se harán por cuenta y cargo de "EL CONTRATISTA" y de forma inmediata.

"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones de seguridad en el lugar en que se desarrollen estudios y actividades propias para el desarrollo del proyecto, así como a los demás reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, además de las que tenga "EL CONTRATANTE" establecidas, así como realizar las acciones de seguridad e higiene, delimitar las áreas exclusivas de los trabajadores, los peatones y conductores vehiculares, lo anterior conforme a lo que establezca a la fecha de la firma del presente la norma oficial NOM-031-1-STPS-2005 o aquella que supletoriamente se establezca por las partes. Deberá además realizar el oportuno retiro de escombros y limpieza general durante todo el proceso constructivo. Entre otros aspectos estarán que:

A) "EL CONTRATISTA" se obliga a proporcionar el equipo necesario y adecuado al personal que tenga para la realización del proyecto, como lo es el casco, chaleco o casaca, calzado, guantes, arneses de seguridad, etc., para que realicen el trabajo convenido, así como a señalar debidamente las áreas de riesgo o peligro en la zona de la obra, debiendo verificar que el personal use adecuadamente el equipo proporcionado cuando se encuentren laborando o dentro de la zona de trabajos, esto con la finalidad de evitar cualquier tipo de accidente.

B) "EL CONTRATISTA" delimitará el área de los trabajos con elementos que restrinjan el acceso al personal ajeno al desarrollo de los trabajos necesarios para la ejecución del proyecto y se compromete a mantener limpio y ordenado cualquier sitio que emplee, debiendo hacer todo lo necesario para evitar que exista material de construcción y escombros en exceso y/o por tiempo prolongado, sin que sean retirados.

C) Convienen las partes que en el caso de que cuando se desarrollen trabajos de campo y no se encuentre en las condiciones enunciadas en los incisos anteriores A, B y C de acuerdo a la naturaleza de los trabajos que se ejecutan, "EL CONTRATANTE" y/o su representante lo exhortará mediante nota en bitácora para que "EL CONTRATISTA" proceda en los términos del párrafo anterior, y en caso de omisión se podrá hacer acreedor a juicio de "EL CONTRATANTE", a los apercibimientos correspondientes que impactarán en la calificación final del servicio que deba hacerle la supervisión externa y "EL CONTRATANTE".

DÉCIMA NOVENA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes y trabajos ejecutados que amparan este contrato, sin previa aprobación expresa y por escrito de "EL CONTRATANTE" en los términos del Art. 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas. En todo caso "EL CONTRATISTA" seguirá siendo el único responsable de la ejecución de los trabajos obra y el subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos de "EL CONTRATISTA".

Acuerdan las partes que para el caso de que hubiere cobros en exceso por parte de "EL CONTRATISTA" estos causaran un interés que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, vigente en el momento de pago y hasta que "EL CONTRATISTA" reembolse el importe a la Tesorería Municipal.

VIGÉSIMA.- "EL CONTRATISTA" reconoce y acepta que como patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente contrato, es el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o de "EL CONTRATANTE" en relación con la materia y objeto del presente contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA.- PENA CONVENCIONAL: Convienen las partes que si "EL CONTRATISTA" no concluye los trabajos objeto del presente contrato en la fecha señalada, o incurre en incumplimiento del programa de trabajo que se anexa al presente como parte integral del mismo, cubrirá a "EL CONTRATANTE" una pena convencional que será el equivalente 1.5/1,000 ( uno punto cinco al millar) por día de desfase del monto de contrato pendiente de ejecutar.

Las partes acuerdan que las penas convencionales tendrán efecto cuando el servicio se retrase, en un lapso mayor al 10% del tiempo establecido en el programa de ejecución correspondiente, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a "EL CONTRATISTA"

La evaluación e importe de los desfases se harán los días 15 y últimos de cada mes, y se hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" mediante oficio girado por la Dirección correspondiente, siendo las penas convencionales a ese momento, provisionales durante el transcurso de los trabajos y adquirirá carácter definitivo al concluir ésta. Cabe señalar que en caso de que el servicio no termine en el periodo de ejecución contratado. La pena convencional se hará efectiva aún y cuando el desfase sea menor o igual al 10%.

"EL CONTRATISTA" faculta a "EL CONTRATANTE" desde este momento para hacer las deductivas correspondientes en la última estimación por el importe de la pena convencional que se acuerda en esta cláusula, sin ninguna responsabilidad para éste, manifestando que solo en el caso de que exista un saldo negativo en contra de aquél, "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la Fianza otorgada a favor de la Tesorería Municipal de León, Gto. para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.

Cuando "EL CONTRATISTA" no presente programa de trabajo y en tanto no lo haga, se considerará que dicho programa obedece al resultado de dividir proporcionalmente el monto total contratado entre el plazo global de ejecución, tomando de base períodos mensuales. Las penas señaladas son independientes de las que se convengan para asegurar el interés general, respecto de las obligaciones especificadas de cada contrato y serán sin perjuicio de la facultad que tiene la contratante para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CAUSAS DE TERMINACION: las partes convienen que serán causas de terminación anticipada del presente contrato, sin responsabilidad alguna para "EL CONTRATANTE" las siguientes:

- I.- Por la voluntad de las partes.
- II.- Por ser imposible la realización del mismo; y
- III.- Por rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial, cuando:

A.- "EL CONTRATISTA" suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer los trabajos que rechace "EL CONTRATANTE" por no ajustarse a las especificaciones de calidad o defectuosas.

B.- Cuando "EL CONTRATISTA" no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el programa de trabajo y en el presente contrato.

C.- "EL CONTRATISTA" ceda parcialmente o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivados del presente contrato sin autorización de "EL CONTRATANTE".

D.- "EL CONTRATISTA" incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas de este contrato, obligándose a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional, que podrá ser hasta por el monto de la garantía otorgada a juicio de "EL CONTRATANTE".

En caso de rescisión de contrato se actuará de conformidad con lo establecido en el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas

El procedimiento para proceder a la rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial se sujetará al procedimiento siguiente:

- I.- Se comunicará por escrito a "EL CONTRATISTA", hechos constitutivos de la Rescisión Administrativa, para que dentro del término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- II.- Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, "EL CONTRATANTE" resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer; y
- III.- La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser comunicada a "EL CONTRATISTA" dentro de los quince días hábiles siguientes a lo establecida en la fracción I.

VIGÉSIMA TERCERA.- Las estimaciones deberán presentarse para su pago hasta por un porcentaje del 90% físico, no se pagará ninguna estimación arriba de este porcentaje sin cuadro de prefiniquito.

Las estimaciones que se presenten con un porcentaje arriba del porcentaje indicado, deberán presentar el cuadro de prefiniquito, en el entendido que si de este se deriva que el costo de la obra sea menor a lo contratado "EL CONTRATISTA" deberá de amortizar el total del anticipo en las estimaciones pendientes de cobrar.

VIGÉSIMA CUARTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a presentar una última estimación por el 10% restante la cual deberá contener la información siguiente: PRESUPUESTO DEFINITIVO, PLANOS DEFINITIVOS DE PROYECTO, ACTAS DE ENTREGA, BITÁCORA, CUADRO DE FINIQUITO, TRABAJOS TERMINADOS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA, en su caso las PRUEBAS DE LABORATORIO Y LOS ESTUDIOS CORRESPONDIENTES EN SU CASO.

Asimismo, las partes contratantes acuerdan que una vez que "EL CONTRATISTA" o en su defecto el Supervisor asignado para esta obra informe a "EL CONTRATANTE" la conclusión de los trabajos que fueron encomendados, dentro de los diez días hábiles siguientes, verificará la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones y especificaciones establecidas en el contrato. Una vez lo anterior, en los términos de lo previsto por el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, dentro de los quince días naturales la Dependencia procederá a la recepción física de los trabajos, mediante el levantamiento del acta correspondiente.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes elaborarán dentro de un plazo de hasta 60 días naturales, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

En caso de que exista desacuerdo entre las partes respecto del finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acude con "EL CONTRATANTE" para su elaboración dentro del plazo establecido, éste procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del plazo de diez días naturales, contados a partir de su emisión, procediendo en de acuerdo a lo establecido en el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

VIGÉSIMA QUINTA.- Convienen las partes que para el caso de que por cualquier causa existiesen costos fuera de los conceptos acordados en el presente contrato que no sean imputables a "EL CONTRATISTA" los mismos podrán ser cubiertos previa aprobación por escrito de "EL CONTRATANTE".

VIGÉSIMA SEXTA.- Jurisdicción: Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán, a la jurisdicción de los tribunales federales en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

Leído y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman en SEIS ejemplares en la ciudad de León, Gto.,  
A los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año de 201\_.

**"EL CONTRATANTE"**

**"EL CONTRATISTA"**

**ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN  
DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

**TESTIGOS**

**ING. FRANCISCO JAVIER GARCIA RENTERIA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL  
FINANCIERO DE OBRA**

**ARQ. FIDEL RAMÍREZ CALVILLO  
DIRECTOR DE GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS**

# **PROPUESTA TECNICA**

## **ANEXO T-6**

**BASES Y REQUISITOS  
(FIRMADOS DE CONFORMIDAD)**

**LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN GUANAJUATO A TRAVES DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE OBRA PÚBLICA EXPIDE LAS SIGUIENTES:**

**CONVOCATORIA**

LOS LICITANTES DEBERÁN APEGARSE DE MANERA ESTRICTA AL CONTENIDO DE LA PRESENTE CONVOCATORIA, POR LO ANTERIOR SE RECOMIENDA, LEERLA CON DETENIMIENTO, PARA EVITAR CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, LO CUAL SERÍA, MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN.

**BASES Y REQUISITOS**

LOS CONTRATISTAS INSCRITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACION POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NUM. F/066-I/2015 OMO PROCEDIMIENTO PARA ADJUDICAR LA OBRA PUBLICA: **PROYECTO EJECUTIVO DEL BLVD. SIGLO XXI (TAJO DE SANTA ANA); TRAMO DE BLVD. AEROPUERTO A BLVD. VICENTE VALTIERRA (PAVIMENTO EXISTENTE)**, DEBERAN SUJETARSE PARA INTEGRAR Y FORMULAR SU PROPOSICION A LAS BASES Y REQUISITOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE, CONFORME A LAS SIGUIENTES:

**DISPOSICIONES GENERALES**

**PRIMERA.-**

LA OBRA SE REALIZARA CON SUJECION A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SUS REFORMAS Y ADICIONES Y SU REGLAMENTO EN LAS DISPOSICIONES Y LINEAMIENTOS QUE ESTABLECEN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN MATERIA DE OBRA PUBLICA, EN LOS QUE SE INCLUIRAN ESTUDIOS Y PROYECTOS, DISPOSICIONES Y ESPECIFICACIONES, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, PROGRAMA DE OBRA, PRESUPUESTO QUE CONTENDRA LOS CONCEPTOS, CANTIDADES DERIVADAS DE UNIDADES DE TRABAJO Y PRECIOS UNITARIOS PARA DETERMINAR EL MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA, RELACION DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE, QUE EN SU CASO PROPORCIONE LA CONVOCANTE.

**SEGUNDA.-**

DENTRO DE ESTE MISMO RUBRO, LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS PARTICIPANTES NO ESTARAN SUJETAS A CORRECCIONES NI A NEGOCIACION, POR LO QUE DEBERAN PRESENTAR CRITERIOS CLAROS Y DETALLADOS QUE PERMITAN LA CORRECTA EVALUACION DE SUS PROPUESTAS.

**EVALUACIÓN DE LA PROPOSICIONES**

LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES SERA MEDIANTE EL MECANISMO BINARIO QUE CONSISTE EN DETERMINAR LA SOLVENCIA A PARTIR DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE.

**TERCERA.-**

EL CONTRATISTA DEBERA COMPENETRARSE A LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS Y ACCIDENTALES DE LA REGION DONDE SE REALIZARA LA OBRA YA QUE POSTERIORMENTE, NO ADUCIRA DESCONOCIMIENTO DE ESTOS FACTORES PARA JUSTIFICAR INCUMPLIMIENTO, NI SOLICITAR BONIFICACIONES A LOS PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DEL CONTRATO.

**CUARTA.-**

PARA TAL EFECTO, SE ESTABLECE COMO PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA: **125 DÍAS** NATURALES

FECHA DE INICIO: **21 DE DICIEMBRE DEL 2015**

FECHA DE TERMINACION: **23 DE ABRIL DEL 2016**, DE ACUERDO AL PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

**QUINTA.-**

EL CONTRATISTA MANIFESTARA POR ESCRITO CONOCER EL SITIO DE LA OBRA (DE ACUERDO AL ANEXO T-1)

**SEXTA.-**

LA FORMA DE PAGO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SE PAGARAN MEDIANTE LA FORMULACION DE ESTIMACIONES QUE ABARQUEN 30 DIAS NATURALES, LAS QUE SERAN PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA DENTRO DE LOS SEIS DIAS SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, PARA LA ELABORACION DE LAS MISMAS, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 54 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA.

**G A R A N T I A S**

**SÉPTIMA**- EL CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A OTORGAR LAS GARANTIAS SIGUIENTES:

A) EL CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A PRESENTAR DENTRO DE LOS QUINCE DIAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACION DE LA ADJUDICACION PERO INVARIABLEMENTE ANTES DE LA FIRMA DEL CONTRATO UNA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL MISMO POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO, ESTA GARANTIA DEBERA SER EXPEDIDA POR INSTITUCION AUTORIZADA PARA OPERAR EN EL PAIS, A FAVOR DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.

**VIGENCIA**- ESTA GARANTIA DE OBRA PERMANECERA VIGENTE DURANTE EL TIEMPO QUE DURE EL PROCESO DE EJECUCION DE LA OBRA; ASIMISMO EL CONSTRATISTA RESPONDERA DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, POR LO QUE DEBERA PRESENTAR NUEVAMENTE UNA GARANTIA EQUIVALENTE AL 10% DEL IMPORTE DE LA OBRA, O EN SU DEFECTO DEJAR SUBSISTENTE LA QUE ORIGINALMENTE PRESENTO, DURANTE UN PERIODO DE 12 MESES.

**CANCELACION DE LA GARANTIA**- DICHA GARANTIA SOLO PODRA SER CANCELADA CUANDO SE HAYA CUMPLIDO CON TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

**DE LOS ANTICIPOS**.- LA CONVOCANTE PARA LA EJECUCION DE LA OBRA EN CUESTION, OTORGARA AL CONTRATISTA UN ANTICIPO EQUIVALENTE AL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO.

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 138 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS EL CONTRATISTA GANADOR PREVIA ENTREGA DEL ANTICIPO DEBERÁ PRESENTAR AL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (LA DIRECCIÓN DE GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS), UN PROGRAMA EN EL QUE SE ESTABLEZCA LA FORMA EN QUE SE APLICARÁ DICHO ANTICIPO.

EL ANTICIPO, DEBERA AMORTIZARSE EN FORMA PROPORCIONAL CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN POR TRABAJOS EJECUTADOS, DEBIENDO LIQUIDAR EN LA ULTIMA ESTIMACION EL SALDO POR AMORTIZAR, MISMOS QUE SERAN PUESTOS A DISPOSICION DEL CONTRATISTA CON ANTELACION A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL MISMO SERA MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCION PACTADO.

**GARANTIA DE ANTICIPO**.- EL CONTRATISTA, PODRA GARANTIZAR LA INVERSION DEL ANTICIPO, ESTA SE PRESENTARA A FAVOR DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE LEON, GTO, Y SERA POR LA TOTALIDAD DEL PORCENTAJE CONCEDIDO.

**VIGENCIA**.- ESTA GARANTIA DEBERA PERMANECER VIGENTE DURANTE EL TIEMPO QUE ESTE INSOLUTO EL ANTICIPO.

**CANCELACION**.- SOLO PODRA CANCELARSE MEDIANTE AUTORIZACION EXPRESA DE LA CONVOCANTE.

## **RECURSOS**

LOS PROYECTOS SERAN FINANCIADOS CON RECURSOS DEL FIDEICOMISO DEL FONDO METROPOLITANO DE LEÓN, PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2015.

## **AJUSTE DE COSTOS**

**OCTAVA- AJUSTE DE COSTOS**.- EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS DEBERÁ PACTARSE EN EL CONTRATO Y SE SUJETARA A LO SIGUIENTE:

**1.-** LOS AJUSTES SE CALCULARAN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO A LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCION PACTADO EN EL CONTRATO O EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA CON RESPECTO AL PROGRAMA VIGENTE.

CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE AL CONTRATISTA PROCEDERA EL AJUSTE DE COSTO EXCLUSIVAMENTE PARA LA OBRA QUE DEBIERA ESTAR PENDIENTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA ORIGINALMENTE PACTADO.

**2.-** LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS INDICES DE PRECIOS AL PRODUCTOR Y COMERCIO EXTERIOR/ACTUALIZACIÓN DE COSTOS DE OBRAS PÚBLICAS QUE DETERMINE EL "INEGI". CUANDO LOS INDICES QUE REQUIERAN TANTO EL CONTRATISTA COMO LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL INEGI, LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PROCEDRÁN A CALCULARLOS EN CONJUNTO CON EL CONTRATISTA CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, POR MERCADERO DIRECTO O EN PUBLICACIONES ESPECIALIZADAS NACIONALES O INTERNACIONALES CONSIDERANDO AL MENOS TRES FUENTES DISTINTAS Ó UTILIZANDO LOS LINEAMEINTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL INEGI.

**3.-** LOS PRECIOS DEL CONTRATO PERMANECERAN FIJOS HASTA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARA A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO. EL FINANCIAMIENTO ESTARA SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERES QUE EL CONTRATISTA HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA.

4.- A LOS DEMAS LINEAMIENTOS QUE PARA TAL EFECTO EMITA LA SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

5.-EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERA CUBRIRSE POR PARTE DE LA CONVOCANTE, A SOLICITUD DEL CONTRATISTA, A MAS TARDAR DENTRO DE LOS VEINTE DIAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE LA CONVOCANTE RESUELVA POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCION RESPECTIVO.

6.- SE REALIZARAN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 57 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS REALCIONADOS CON LAS MISMAS.

### **DE LA VISITA DE OBRA**

**NOVENA.-** DE LA VISITA DE OBRA.- LOS PARTICIPANTES PODRAN REALIZAR CONJUNTAMENTE CON EL SERVIDOR PUBLICO QUE DESIGNE LA CONVOCANTE UNA VISITA AL SITIO DONDE SE EJECUTARA LA OBRA, MISMA QUE SERA EL DIA **24 DE NOVIEMBRE DEL 2015**, SIENDO EL LUGAR DE LA CITA EN: LA DIR. DE EVALUACIÓN ECONÓMICA UBICADO EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, A LAS **9:3 HORAS**.

**A).-** SI COMO RESULTADO DE LA VISITA AL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, AL CONOCER LAS CONDICIONES DEL TERRENO Y EL PROYECTO DE LA OBRA U OTRAS CIRCUNSTANCIAS O FACTORES RELACIONADOS CON LA MISMA, PREVIO CONOCIMIENTO DE ACUERDO CON EL REPRESENTANTE DE LA CONVOCANTE DETERMINAN QUE EXISTE ALGUNA VARIACION EN LOS CONCEPTOS, SE LEVANTARA MINUTA CORRESPONDIENTE EN LA QUE SE ASENTARAN LAS CIRCUNSTANCIAS, AJUSTES O COMPLEMENTOS DE DICHS CONCEPTOS PARA QUE SE CONSIDEREN EN LAS PROPOSICIONES, ESTE DOCUMENTO DEBERA INCLUIRSE EN EL SOBRE DEBIDAMENTE REQUISITADO.

**B).-** DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.- LA JUNTA DE ACLARACIONES, PARA TRATAR LO RELACIONADO CON EL OBJETO DEL MISMO PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN, SE CONVOCA A TODOS LOS PARTICIPANTES PARA SU DESAHOGO EL MISMO DIA EN QUE TENGA VERIFICATIVO LA VISITA AL SITIO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS. SIENDO EL LUGAR DE LA REUNION EN LA DIRECCION DE EVALUACIÓN ECONÓMICA A LAS **11:30 HRS**. ASIMISMO CONFORME A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, ES POTESTATIVA LA ASISTENCIA DE LOS PARTICIPANTES.

LAS SOLICITUDES DE ACLARACIÓN, PODRÁN ENTREGARSE PERSONALMENTE EN LA JUNTA DE ACLARACIONES, O ENVIARSE A TRAVÉS DE *COMPRANET*, SEGÚN CORRESPONDA, A MÁS TARDAR VEINTICUATRO HORAS ANTES DE LA FECHA Y HORA EN QUE SE VAYA A REALIZAR LA CITADA JUNTA.

### **FORMALIDADES:**

#### **DÉCIMA.-**

**A)** EL PARTICIPANTE PRESENTARÁ SU PROPOSICIÓN PREFERENTEMENTE EN UN SOBRE DEBIDAMENTE CERRADO EN EL CUAL INCLUIRA LA DOCUMENTACIÓN QUE CORRESPONDE A SU PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA.

**B)** LA PROPOSICIÓN DEBERÁ PRESENTARSE EN IDIOMA ESPAÑOL Y EN MONEDA NACIONAL.

**C)** TODOS LOS FORMATOS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE SERAN LLENADOS CON LETRA DE MAQUINA PREFERENTEMENTE CON CARACTERES DE MOLDE A TINTA NEGRA, FACILMENTE LEGIBLES Y NO DEBERAN CONTENER RASPADURAS NI ENMENDADURAS.

**D)** LOS FORMATOS QUE PROPORCIONA LA CONVOCANTE SON A TITULO INFORMATIVO Y DE ORIENTACIÓN, PRINCIPALMENTE LOS QUE SE REFIEREN A LOS ANEXOS DOS Y TRES DE LA PROPUESTA ECONÓMICA, PUDIENDO EL CONTRATISTA COMO ALTERNATIVA EN SUS PROPIOS FORMATOS O BIEN MEDIANTE EL USO DE SISTEMAS DE COMPUTO, EN TODO CASO, DEBERÁN APEGARSE A LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS.

**E)** TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN DEBERÁN SER FIRMADOS EN TODAS SUS HOJAS POR LA PERSONA FACULTADA PARA ELLO. EN CASO DE QUE LA PROPUESTA SEA FIRMADA POR UNA PERSONA DISTINTA AL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA, ANEXAR DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE QUE TIENE LAS FACULTADES PARA ELLO, **TRATÁNDOSE DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS O PRESUPUESTO DE OBRA O SERVICIOS Y LOS PROGRAMAS SOLICITADOS, DEBERÁN SER FIRMADOS AUTÓGRAFAMENTE EN CADA HOJA.**

**F)** EL CONTRATISTA PRESENTARÁ EN ORIGINAL LOS DOCUMENTOS DONDE SE CONTENGA PRECIOS O VALORES.

**G)** **LOS DOCUMENTOS Y ANEXOS QUE INTEGRAN LAS BASES DEL CONCURSO SE DEBERÁN ENCONTRAR IDENTIFICADOS CON SU RESPECTIVO NUMERO, POR LO TANTO DEBERAN ORDENARSE Y SEPARARSE ADECUADAMENTE CON UN CLIP O FOLDER PARA INCLUIRLOS EN EL SOBRE, EL CONTRATISTA SE ABSTENDRA DE ENCUADERNAR O ENGRAPAR DICHS DOCUMENTOS, PARA FACILITAR LA REVISIÓN.**

**H)** EL LICITANTE GANADOR QUE NO FIRME EL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES AL MISMO SERÁ SANCIONADO EN LOS TERMINOS DEL ARTÍCULO 78 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**I)** NINGUNA DE LAS CONDICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN ASÍ COMO EN LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITANTES, PODRAN SER NEGOCIADAS

**J)** NO PODRAN PRESENTAR PROPUESTAS QUIENES SE ENCUENTREN EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 51Y EL ART. 78 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMA

**K)** PREVIAMENTE A LA FIRMA DEL CONTRATO, EL LICITANTE GANADOR PRESENTARÁ PARA SU COTEJO, ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DE LOS DOCUMENTOS CON LOS QUE SE ACREDITA SU EXISTENCIA LEGAL Y LAS FACULTADES DE SU REPRESENTANTE PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE.

**L)** De acuerdo al Oficio Circular No. UNANOPSFP/309/0743/2008 publicado en el Diario Oficial de la Federación No. 14 del 19 septiembre del año en curso mediante el cual se establece el procedimiento que se deberá observar, previo a la formalización de los contratos que sean celebrados bajo el ámbito de LOPSRM con recursos federales deberá considerarse lo siguiente

- La persona física o moral que en su caso resulte adjudicada con un contrato, deberá presentar ante la dependencia o entidad contratante el "acuse de recepción" con el que compruebe que realizó la solicitud de consulta de opinión ante el SAT prevista en la regla 1.2.1.16 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2008, o aquella que en el futuro la sustituya, preferentemente dentro de los tres días hábiles posteriores a la fecha en que se tenga conocimiento del fallo o adjudicación correspondiente.
- En dicha solicitud se deberá incluir el correo electrónico [fjavier.garcia@leon.gob.mx](mailto:fjavier.garcia@leon.gob.mx) correspondiente al área de contratación para que el SAT envíe el "acuse de respuesta" que emitirá en atención a su solicitud de opinión.
- El contratista debe de enviar la respuesta por parte del SAT al correo electrónico [fjavier.garcia@leon.gob.mx](mailto:fjavier.garcia@leon.gob.mx) que corresponde a la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra.

Dicha publicación la podrá consultar en la dirección electrónica [www.dof.gob.mx](http://www.dof.gob.mx).

*El contratista deberá presentar el documento dictaminado como favorable a la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra, en un plazo no mayor de tres días hábiles después del fallo, de lo contrario se tomara como no presentado por lo que no se firmará el contrato por causas imputables al contratista.*

**M)** CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGREN LA PROPOSICIÓN Y AQUELLOS DISTINTOS A ÉSTA, DEBERÁN ESTAR FOLIADOS EN TODAS Y CADA UNA DE LAS HOJAS QUE LOS INTEGREN. AL EFECTO, SE DEBERÁN NUMERAR DE MANERA INDIVIDUAL LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA, ASÍ COMO EL RESTO DE LOS DOCUMENTOS QUE ENTREGUE EL SOLICITANTE.

EN EL CASO DE QUE ALGUNA O ALGUNAS HOJAS DE LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR CAREZCAN DE FOLIO Y SE CONSTATE QUE LA O LAS HOJAS NO FOLIADAS MANTIENEN CONTINUIDAD, LA CONVOCANTE NO PODRÁ DESECHAR LA PROPOSICIÓN.

## **DEL PROCEDIMIENTO.**

### **DÉCIMA PRIMERA.-**

DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.- UNICAMENTE PARTICIPARÁN AQUELLOS CONTRATISTAS QUE HAYAN REGISTRADO SU PARTICIPACIÓN, ASÍ COMO CUMPLIDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA ESTE CONCURSO.

ESTE ACTO CONSTARÁ DE UNA ETAPA, UNA VEZ RECIBIDAS LAS PROPOSICIONES, SE PROCEDERÁ A LA APERTURA DE LAS PROPUESTAS, ESTABLECIÉNDOSE COMO LUGAR, FECHA Y HORARIO PARA TAL EFECTO LOS SIGUIENTES: **EL ACTO SE VERIFICARÁ EN LA SALA DE JUNTAS No.2 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #1701-B OTE. COL. EL TLACUACHE DE ESTA CIUDAD, EL 4 DE DICIEMBRE DEL 2015, A LAS 10:00 HORAS.**

A LA HORA SEÑALADA PARA EL CONCURSO, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA CONVOCANTE PASARÁ LISTA DE ASISTENCIA Y SE SOLICITARÁ LA ENTREGA DE LOS SOBRES O DOCUMENTOS A LOS CONTRATISTAS QUE ASISTIEREN, POSTERIORMENTE PROCEDERÁ A LA APERTURA DE LOS SOBRES QUE CONTIENEN LAS PROPUESTAS.

SE LEVANTARÁ ACTA EN LA QUE SE HARÁ CONSTAR LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS, ASÍ COMO DE LAS QUE NO HUBIEREN SIDO ADMITIDAS, EXPRESANDO LAS CAUSAS QUE LAS MOTIVARON. POSTERIORMENTE ESTE DOCUMENTO SERÁ FIRMADO, PREVIA LECTURA DEL CONTENIDO Y RATIFICACIÓN, POR LOS PARTICIPANTES, A LOS CUALES SE LES ENTREGARÁ COPIA DE LA MISMA.

## **DE LOS ANEXOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN.**

**I.- EL SOBRE CERRADO QUE CONTenga LA PROPUESTA DEBERÁ ESTAR INTEGRADO CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS Y REQUISITOS:**

### **ANEXO T-1.**

MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS, (ANEXO T-1).

## **ANEXO T-2.**

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD O RENTADOS, DISPONIBILIDAD DE LA MISMA, SU UBICACIÓN FÍSICA Y VIDA ÚTIL DE ACUERDO AL FORMATO DEL ANEXO PROPORCIONADO.

T-2 A EN CASO DE ARRENDAMIENTO PRESENTAR CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE LA MISMA..

## **ANEXO T-3.**

DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEL LICITANTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

## **ANEXO T-4.**

MANIFESTACION ESCRITA DE LAS PARTES DEL PROYECTO QUE SE SUBCONTRATARA.

## **ANEXO T-5.**

SE PROPORCIONARA AL CONTRATISTA PARTICIPANTE UN MODELO DE CONTRATO UTILIZADO POR LA CONVOCANTE A TITULO DE INFORMACION DEL CLAUSULADO QUE SE APLICARA EN LA CONTRATACION DE LA OBRA PUBLICA, (QUE SERA FIRMADO DE CONFORMIDAD).

## **ANEXO T-6.**

BASES Y REQUISITOS DE CONCURSO, ESTE DOCUMENTO CONTIENE LAS DISPOSICIONES, PROCEDIMIENTOS Y FORMALIDADES QUE DEBERAN OBSERVARSE POR PARTE DEL CONCURSANTE PARA PREPARAR, INTEGRAR Y PRESENTAR SUS PROPOSICIONES, CONTIENE ADEMÁS LA INFORMACION MINIMA QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO QUE REGULARAN ESTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION, POR CONSIGUIENTE, PARA CONSTANCIA DE ENTERADO Y MANIFESTAR SU CONFORMIDAD CON EL MISMO, DEBERA SER FIRMADO (DE MANERA AUTOGRAFA) EN TODAS SUS HOJAS.

## **ANEXO T-7.**

INFORMACION Y DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA RELACIONADA CON EL CONCURSO.  
EL CONTRATISTA INCLUIRA LA MINUTA CON MOTIVO DE LA VISITA AL SITIO DE LA OBRA Y DE LA JUNTA DE ACLARACIONES SI SE DIERA ESTE SUPUESTO, O BIEN LA INFORMACION COMPLEMENTARIA QUE SE REFIERA AL OBJETO DEL CONCURSO.

## **ANEXO T-8.**

### **( FORMATO )**

DE LA PERSONALIDAD DEL REPRESENTANTE  
EL LICITANTE DEBERA PRESENTAR EL FORMATO PROPORCIONADO POR LA CONVOCANTE.

## **ANEXO T-9.**

MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE QUE POR EL CONDUCTO DEL CONTRATISTA NO PARTICIPAN PERSONAS INHABILITADAS CON EL PROPOSITO DE EVADIR LOS EFECTOS DE DICHA INHABILITACIÓN.

## **ANEXO T-10.**

MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER LOS TERMINOS DE REFERENCIA; LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD LES HUBIERE PROPORCIONADO; LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES Y SU CONFORMIDAD DE AJUSTARSE A SUS TÉRMINOS

## **ANEXO T-11**

MANIFESTACIÓN DEL LICITANTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE POR SI MISMO O A TRAVEZ DE INTERPOSITA PERSONA, SE ABSTENDRAN DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPUESTAS EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORGEN CONDICIONES MAS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMAS PARTICIPANTES.

### **ANEXO T-12**

*ESCRITO DE MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE SU FIRMANTE CUENTA CON FALCULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERSE POR SÍ O POR SU REPRESENTADA, SIN QUE RESULTE NECESARIO ACREDITAR SU PERSONALIDAD JURÍDICA.*

### **ANEXO T-13**

*ESCRITO DE MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA.*

### **ANEXO T-14**

FORMATO PARA LA VERIFICACIÓN DE LA RECEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS POR LA CONVOCANTE QUE EL LICITANTE ENTREGARÁ A LA HORA DE LA APERTURA. LA FALTA DE PRESENTACIÓN DEL FORMATO NO SERÁ MOTIVO DE DESECHAMIENTO.

### **ANEXO E-1.**

CARTA-COMPROMISO DE LA PROPOSICION.

LA CARTA-COMPROMISO, DEBERA SER PRESENTADA POR EL CONTRATISTA A SU ELECCION, EN PAPEL MEMBRETADO DEL PROPIO PARTICIPANTE, O BIEN UTILIZANDO EL MODELO O FORMATO PROPORCIONADO POR LA CONVOCANTE, SI SE OPTARE POR UTILIZAR DOCUMENTACION DEL PARTICIPANTE, ESTE DEBERA CONTENER LA TRANSCRIPCION INTEGRAL DEL QUE LE PROPORCIONE LA CONVOCANTE, EN AMBOS CASOS SE EXPRESARA EL IMPORTE TOTAL DE SU PROPOSICION, INCLUYENDO I.V.A., ASI COMO LAS CONDICIONES Y REQUISITOS QUE AL EFECTO ESTABLEZCA LA CONVOCANTE.

### **ANEXO E-2.**

CATALOGO DE CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDICION, CANTIDADES DE TRABAJO. PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICION.

EN ESTE DOCUMENTO, EL PROPONENTE EXPRESARA CON NUMEROS, LETRAS Y EN MONEDA NACIONAL LOS PRECIOS UNITARIOS DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, MULTIPLICANDO ESTOS POR LAS CANTIDADES DE OBRA IMPRESAS EN EL CATALOGO, ASI MISMO, COMO RESULTADO DE LAS OPERACIONES ANTERIORES SE OBTENDRA EL IMPORTE ACUMULADO, ADICIONANDO A ESTE, EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CANTIDAD QUE REPRESENTARA EL MONTO TOTAL DE LA PROPOSICION.

EL CATALOGO ANTERIOR PODRA SER PRESENTADO INDISTINTAMENTE, EN FORMAS PROPORCIONADAS POR LA CONVOCANTE LLENADO A MAQUINA O PROCESADO POR COMPUTADORA, SIEMPRE Y CUANDO SE AJUSTE A LOS REQUISITOS SOLICITADOS.

### **ANEXO E-3.**

DEBERÁN TOMAR EN CUENTA LO INDICADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN Y LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.

**ANEXO E-3 A** ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS SOLICITADOS ESTRUCTURADOS POR COSTOS DIRECTOS, COSTOS INDIRECTOS, COSTOS DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.

LOS COSTOS DIRECTOS INCLUIRAN LOS CARGOS POR CONCEPTOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

EL CARGO POR UTILIDAD SERA FIJADO POR EL CONTRATISTA MEDIANTE UN PORCENTAJE SOBRE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS Y DE FINANCIAMIENTO.(EN ESTE CARGO SE INCLUIRA EL CARGO POR CONCEPTO DE EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES Y FISCALES (ISR) Y REPARTO DE UTILIDADES.

DEBERAN CONSIDERAR LOS CARGOS ADICIONALES QUE DEBERÁN ADICIONARSE AL PRECIO UNITARIO DESPUÉS DE LA UTILIDAD, Y SOLAMENTE SERÁN AJUSTADOS CUANDO LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LES DIERON ORIGEN, ESTABLEZCAN UN INCREMENTO O DECREMENTO PARA LOS MISMOS.

**SE DEBERÁ CALCULAR APLICANDO EL 0.5025% AL PRECIO UNITARIO INCLUYENDO EL COSTO DIRECTO, INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD.**

**ANEXO E-3 B.** SE DEBERA INCLUIR EL DESGLOSE DEL FACTOR DE SALARIO REAL PARA CADA UNA DE LAS CATEGORIAS (CONSIDERANDO: SAR, INFONAVIT)

**NOTA:** para el cálculo del Factor de Salario Real, deberá considerar las cuotas del IMSS y el salario mínimo del D.F. vigentes.

**ANEXO E-3 C.** LOS COSTOS INDIRECTOS ESTARÁN REPRESENTADOS COMO UN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO, DICHS COSTOS SE DESGLOSARAN EN LOS CORRESPONDIENTES A LA ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS CENTRALES, A LAS DE LA OBRA, DE SEGUROS Y FIANZAS, DEBERA PRESENTAR ANÁLISIS DETALLADO.

DEBERÁ CONSIDERAR EN SU ANÁLISIS DE INDIRECTOS EL COSTO DE LABORATORIO POR CUENTA DEL CONTRATISTA CON LAS INCIDENCIAS OFICIALES QUE MARCA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES.

**ANEXO E-3 D.**

EL COSTO DE FINANCIAMIENTO DE LOS TRABAJOS ESTARA REPRESENTADO POR UN PORCENTAJE DE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, PARA LA DETERMINACION DE ESTE COSTO DEBERAN CONSIDERARSE LOS GASTOS QUE REALIZARA EL CONTRATISTA EN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS, LOS PAGOS POR ANTICIPOS, PAGOS DE ESTIMACIONES QUE RECIBIRA LOS CUALES DEBERÁN SER CONGRUENTES CON LOS MONTOS DE SUS PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES Y LA TAZA DE INTERES QUE APLICARA, LA CUAL DEBERA CALCULARSE POR EL CONTRATISTA CON BASE EN EL INDICADOR ECONOMICO ESPECIFICO, EL CUAL DEBERA INDICARSE Y NO PODRA SER CAMBIADO O SUSTITUIDO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, DEBERA PRESENTAR ANALISIS DETALLADO **POR FLUJO DE CAJA**, ESPECIFICANDO EL INDICADOR Y LA TAZA DE INTERES APLICADA.

**ANEXO E-3 E.** SE DEBERAN INCLUIR LOS ANALISIS DE BASICOS, DE INTEGRACION DE CUADRILLAS Y MATERALES (QUE INCLUYAN EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA MENOR Y MANDO INTERMEDIO).

**ANEXO E-3 F.** SE DEBERAN INCLUIR LOS ANALISIS DE COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO (ACTIVO E INACTIVO).

LOS ANALISIS ANTERIORES PODRAN SER PRESENTADOS INDISTINTAMENTE, PROCESADOS POR COMPUTADORA O CALCULADOS MANUALMENTE, SIEMPRE Y CUANDO SE AJUSTEN A LOS REQUISITOS SOLICITADOS.

SE DEBERÁ PRESENTAR SOLAMENTE UN ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS QUE SE APLICARA PARA TODOS LOS CONCEPTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA, EN CASO DE PRESENTAR DOS O MAS PORCENTAJES DE INDIRECTOS SERA MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN.

**ANEXO E-3 G.** UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE- (INCLUYE PAGO POR CONCEPTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES Y FISCALES ISR. Y REPARTO DE UTILIDADES.

**ANEXO E-4.**

- A) PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO UTILIZANDO PREFERENTEMENTE DIAGRAMAS DE BARRAS, O BIEN, REDES DE ACTIVIDADES CON RUTA CRÍTICA (ANEXO E-4 A)

PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACION PARA LOS SIGUIENTES RUBROS,

- B) DE LA MANO DE OBRA; ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS  
C) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERISTICAS;  
D) DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN,ADMINISTRACIÓN, (ANEXOS E-4B, E-4C, E-4D).

**ANEXO E-5.**

RELACIÓN DE LA MANO DE OBRA A UTILIZARSE, (ANEXOS E-5)

**ANEXO E-6.**

**ANEXO E-6.-** DEBERÁ INCLUIR EN CD EL CONTENIDO DIGITAL DE SU PROPUESTA ORGANIZANDO LOS ARCHIVOS CON NOMBRES Y ESTRUCTURA DE CARPETAS CONFORME AL ORDEN QUE GUARDAN LAS PRESENTES BASES, DICHA INFORMACIÓN SERÁ LA QUE SE CARGUE AL SISTEMA COMPRANET POR LO QUE SU CONTENIDO DEBE SER EL MISMO QUE EL ENTREGADO EN FORMA FÍSICA, DE LO CONTRARIO SERÁ MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN DE LA PROPUESTA.

EL DISCO CON LA INFORMACIÓN DIGITAL DEBE SER IDENTIFICADO Y FIRMADO CON MARCADOR POR LA PERSONA QUE FIRME LA PROPUESTA.

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL CD DEBERÁ SER PRESENTADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

**TODOS LOS ARCHIVOS DEBERÁN SER EN FORMATO PDF Y UNA TAMAÑO NO MAYOR A 25 MB**

## **CARPETA TÉCNICA.**

ARCHIVO I.- MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS (ANEXO T-1)  
ARCHIVO II.- RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO (ANEXO T-2)  
ARCHIVO II-A CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO (EN CASO DE SER NECESARIA) (ANEXO T-2 A)  
ARCHIVO III.- PLANEACIÓN INTEGRAL Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO (ANEXO T-3)  
ARCHIVO IV.- MANIFESTACIÓN DE SUBCONTRATOS (ANEXO T-4)  
ARCHIVO V.- MODELO DE CONTRATO (ANEXO T-5)  
ARCHIVO VI.- BASES Y REQUISITOS DE LICITACIÓN (ANEXO T-6)  
ARCHIVO VII.- DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA (ACTAS DE VISITA DE OBRA Y JUNTA DE ACLARACIONES) (ANEXO T-7)  
ARCHIVO VIII.- DE LA PERSONALIDAD DEL REPRESENTANTE (ANEXO T-8)  
ARCHIVO IX.- MANIFESTACIÓN DE QUE NO PARTICIPAN PERSONAS INHABILITADAS (ANEXO T-9)  
ARCHIVO X.- MANIFESTACIÓN DE CONOCER LOS TERMINOS DE REFERENCIA, NORMAS Y ESPECIFICACIONES (ANEXO T-10)  
ARCHIVO XI.- MANIFESTACIÓN DE QUE POR SI MISMO O A TRAVEZ DE INTERPÓSITA PERSONA SE ABSTENDRAN DE INDUCIR O ALTERAR LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTAS (ANEXO T-11)  
ARCHIVO XII.- MANIFESTACIÓN DE QUE EL FIRMANTE CUENTA CON FACULTADES PARA ELLO (ANEXO T-12)  
ARCHIVO XIII.- MANIFESTACIÓN DE QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA (ANEXO T-13)  
ARCHIVO XIV.- FORMATO PARA VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS (ANEXO T-14)

TODOS LOS DOCUMENTOS DE LA CARPETA TÉCNICA DEBERÁN PRESENTARSE CON FIRMA AUTOGRAFA Y ESCANEADA

## **CARPETA ECONÓMICA.**

ARCHIVO I.- CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN (ANEXO E-1) (ESTE DOCUMENTO DEBERÁ PRESENTARSE CON FIRMA AUTOGRAFA Y ESCANEADO)  
ARCHIVO II.- PRESUPUESTO DE OBRA (ANEXO E-2)  
ARCHIVO III.- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (ANEXO E-3 A)  
ARCHIVO IV.- DESGLOSE DEL FACTOR DE SALARIO REAL (ANEXO E-3 B)  
ARCHIVO V.- ANÁLISIS DE INDIRECTOS (ANEXO E-3 C)  
ARCHIVO VI.- ANÁLISIS DE FINANCIAMIENTO (ANEXO E-3 D)  
ARCHIVO VII.- ANÁLISIS DE BASICOS (ANEXO E-3 E)  
ARCHIVO VIII.- ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS (ANEXO E-3 F)  
ARCHIVO IX.- UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE (ANEXO E-3 G)  
  
ARCHIVO XI.- PROGRAMAS CON MONTOS MENSUALES DEL PRESUPUESTO (ANEXO E-4 A)  
ARCHIVO XII.- PROGRAMA DE MANO DE OBRA (ANEXO E-4 B)  
ARCHIVO XIII.- PROGRAMA DE MAQUINARIA Y EQUIPO (ANEXO E-4 C)  
ARCHIVO XV.- PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO (ANEXO E-4 D)

ARCHIVO XVII.- RELACIÓN DE MANO DE OBRA (ANEXO E-5)

DEL ANEXO E-2 AL ANEXO E-5 C SE PODRÁN PRESENTAR SIN FIRMA Y SIN ESCANEAR, PRESENTARLOS EN FORMATO PDF. ADEMÁS EN EL CD DEBERÁ INCLUIR UNA CARPETA QUE CONTenga EL PRESUPUESTO EN EXCEL.

## **DE LAS CAUSALES DE DESCALIFICACION:**

**DECIMA SEGUNDA.-** LA CONVOCANTE POSTERIORMENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES Y DURANTE EL ANÁLISIS DE LAS MISMAS, PODRÁ DESCALIFICAR AL PARTICIPANTE POR CUALESQUIERA DE LAS CAUSAS SIGUIENTES:

- A)** QUE CONTenga EN SU PROPUESTA UNO O VARIOS PRECIOS UNITARIOS NO REMUNERATIVOS Y QUE AFECTEN SUSTANCIALMENTE EL MONTO TOTAL DE LA MISMA.
- B)** QUE NO SE HAYAN CONSIDERADO COSTOS DE MATERIALES Y SALARIOS VIGENTES EN LA ZONA DE LOS TRABAJOS.
- C)** QUE LOS ANÁLISIS DETALLADOS DE PRECIOS UNITARIOS HAGAN INTERVENIR "DESTAJOS O LOTES" POR CONCEPTOS DE MANO DE OBRA DE MATERIALES Y EQUIPO.
- D)** NO CONTENGAN LA TOTALIDAD DE LOS PRECIOS UNITARIOS
- E)** QUE MODIFIQUE CONCEPTOS O VOLUMENES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
- F)** CUANDO PROPONGAN ALTERNATIVAS QUE MODIFIQUEN LO ESTIPULADO EN LAS BASES Y REQUISITOS CONFORME A LAS CUALES SE DESARROLLE EL CONCURSO Y LA OBRA.
- G)** LA UBICACIÓN DEL LICITANTE EN ALGUNOS DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN LOS ARTÍCULOS 31, FRACCIÓN XXIII, 51 Y 78 PENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
- H)** SI LOS PARTICIPANTES SE ENCUENTRAN COLUDIDOS O EXISTE ACUERDO ENTRE ELLOS, PARA OBTENER VENTAJAS O BENEFICIOS O CUALQUIER OTRO OBJETO, DE TAL MANERA QUE DESVIRTUE LOS FINES DEL CONCURSO.
- I)** CUANDO FALTE LA FIRMA DE ALGÚN DOCUMENTO.
- J)** QUE NO COINCIDA EL MONTO DE LAS EROGACIONES MENSUALES EN EL DEL ANÁLISIS DE FINANCIAMIENTO CON EL DEL PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES.
- K)** QUE HAYA PRESENTADO DOCUMENTACIÓN Y/O INFORMACIÓN FALSA PARA LA PRESENTE LICITACIÓN.
- L)** LA FALTA DE INFORMACIÓN O DOCUMENTOS QUE IMPOSIBILITEN DETERMINAR SU SOLVENCIA.

**M)** CUANDO EN EL MISMO CONCURSO PRESENTE VARIAS PROPOSICIONES BAJO EL MISMO O DIFERENTE NOMBRE, Y SEA POR SI MISMO, A NOMBRE DE SU REPRESENTADA O BIEN, FORMANDO PARTE DE CUALQUIER EMPRESA PARTICIPANTE.

**N)** CONTRAVENIR A LO ESPECIFICADO EN LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y LAS PRESENTES BASES.

**Ñ)** QUE HAYAN OMITIDO LA PRESENTACIÓN DE ALGÚN DOCUMENTO O DATO SOLICITADO.

### **DÉCIMA TERCERA.- DEL CONCURSO DESIERTO**

**LA PRESENTE LICITACION POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS PODRA DECLARARSE DESIERTA:**

**1.- DURANTE LA ETAPA DE APERTURA DE PROPUESTAS.-**

A).- CUANDO NO SE PRESENTE NINGUNA PROPUESTA

**2.- DURANTE LA ETAPA DE EVALUACION.-**

A) CUANDO DE LAS PROPUESTAS ADMITIDAS NINGUNA SE AJUSTE A LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y LAS BASES DE LICITACIÓN.

B) CUANDO SE DETERMINE QUE NINGUNA PROPUESTA ES SOLVENTE.

C) CUANDO NINGUNA DE LAS PROPUESTAS RESULTE CONVENIENTE PARA LA CONVOCANTE.

**DE LOS CRITERIOS DEL FALLO.-** LA CONVOCANTE, PRACTICARA LA REVISION DE LAS PROPUESTAS ADMITIDAS DE LA DOCUMENTACION Y REQUISITOS QUE LA INTEGRAN, CONFORME A LAS BASES DE LA CONVOCATORIA Y PLIEGO GENERAL, CONSIDERANDO LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS Y ECONOMICAS.

### **DE LAS INCONFORMIDADES:**

LOS PARTICIPANTES PODRAN PRESENTAR SUS INCONFORMIDADES DE ESTE PROCESO LICITATORIO PARA EFECTO DE APOYO Y ACLARACIONES ANTE LA SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA DOM. INSURGENTES SUR #1735 COL. GUADALUPE INN DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN C.P. 01020 MEXICO D.F. ([www.funcionpublica.gob.mx](http://www.funcionpublica.gob.mx))

LEON, GTO., A \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2015.

DE CONFORMIDAD  
EL PROPONENTE

---

## **PROPUESTA TECNICA**

### **ANEXO T-7**

#### **INFORMACION Y DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA**

#### **RELACIONADA CON EL CONCURSO**

**(NORMAS, MINUTAS, COPIAS DE OFICIOS CIRCULARES GENERADOS DURANTE EL PROCESO DEL CONCURSO, FIRMADOS DE CONFORMIDAD)**

# **PROPUESTA TECNICA**

## **ANEXO T-8**

**DE LA PERSONALIDAD DEL REPRESENTANTE**

**ANEXO T-8**  
**(FORMATO)**

\_\_\_\_\_ (NOMBRE) \_\_\_\_\_ MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS, SON CIERTOS Y HAN SIDO DEBIDAMENTE VERIFICADOS ASI COMO QUE CUENTO CON FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR LA PROPUESTA EN LA PRESENTE LICITACION PUBLICA, A NOMBRE Y REPRESENTACION DE \_\_\_\_\_ (PERSONA FISICA O MORAL ) \_\_\_\_\_.

No. DE LICITACION: \_\_\_\_\_

**REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:** \_\_\_\_\_

DOMICILIO:  
CALLE Y No:

COLONIA:

DELEGACION O MUNICIPIO:

CODIGO POSTAL:

ENTIDAD FEDERATIVA:

TELEFONO:

FAX:

CORREO ELECTRONICO:

No. DE LA ESCRITURA PUBLICA EN LA QUE CONSTA SU ACTA CONSTITUTIVA:                      FECHA:

NOMBRE, NUMERO Y LUGAR DEL NOTARIO PUBLICO ANTE EL CUAL SE DIO FE DE LA MISMA:

RELACION DE ACCIONISTAS:

APELLIDO PATERNO:

APELLIDO MATERNO:

NOMBRE(S)

DESCRIPCION DEL OBJETO SOCIAL:

REFORMAS DEL ACTA CONSTITUTIVA:

NOMBRE DEL APODERADO O REPRESENTANTE:

DATOS DEL DOCUMENTO EN EL CUAL ACREDITA SU PERSONALIDAD Y FACULTADES.-

ESCRITURA PUBLICA No.:

FECHA:

NOMBRE, No. Y LUGAR DEL NOTARIO PUBLICO ANTE EL CUAL SE OTORGO:

(LUGAR Y FECHA)  
PROTESTO LO NECESARIO

(FIRMA)

## **PROPUESTA TECNICA**

### **ANEXO T-9**

MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE QUE POR EL CONDUCTO DEL CONTRATISTA NO PARTICIPAN PERSONAS INHABILITADAS CON EL PROPOSITO DE EVADIR LOS EFECTOS DE DICHA INHABILITACIÓN

## **PROPUESTA TECNICA**

### **ANEXO T-10**

MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER LOS TERMINOS DE REFERENCIA;  
LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES  
GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE LA DEPENDENCIA O  
ENTIDAD LES HUBIERE PROPORCIONADO; LAS LEYES Y REGLAMENTOS  
APLICABLES Y SU CONFORMIDAD DE AJUSTARSE A SUS TÉRMINOS

# **PROPUESTA TECNICA**

## **ANEXO T-11**

# **PROPUESTA TECNICA**

## **ANEXO T-12**

# **PROPUESTA TECNICA**

## **ANEXO T-13**

# **PROPUESTA TECNICA**

## **ANEXO T-14**



# **PROPUESTA ECONOMICA**

## **ANEXO E-1**

**CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICION**

## PROPUESTA ECONOMICA

### ANEXO E-1

#### CARTA COMPROMISO DE PROPOSICION (EN PAPELERIA DE LA EMPRESA)

**ING. CARLOS ALBERTO CORTÉS GALVÁN**  
**DIRECTOR GENERAL DE OBRA PUBLICA**  
**P R E S E N T E .**

HACEMOS REFERENCIA AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION POR LICITACION PUBLICA\_NUM.  
\_\_\_\_\_ CONVOCADO POR LA DIRECCION A SU DIGNO CARGO, PARA ADJUDICAR EL CONTRATO  
RELATIVO A LA REALIZACION DE LA OBRA:

---

SOBRE ESTE PARTICULAR, MANIFESTAMOS NUESTRO INTERES DE PARTICIPAR Y AL EFECTO, PARA PREPARAR Y PRESENTAR NUESTRA PROPUESTA, ADQUIRIMOS LAS BASES Y LA DOCUMENTACION NECESARIA, ASIMISMO, CONOCEMOS Y OBSERVAMOS, LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO Y DEMAS DISPOSICIONES JURIDICAS Y ADMINISTRATIVAS QUE PUDIEREN APLICARSE.

DE CONFORMIDAD CON LO ANTERIOR, PRESENTAMOS A SU CONSIDERACION NUESTRA PROPUESTA CON UN VALOR DE \$ \_\_\_\_\_, INCLUYENDO I.V.A.

ESTA PROPOSICION ECONOMICA, SE INTEGRA DE MANERA SUCESIVA CON LA DOCUMENTACION Y ANEXOS QUE ESTABLECEN LAS BASES Y REQUISITOS Y, QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDAS INTEGRAMENTE.

FINALMENTE MANIFESTAMOS QUE EN CASO DE RESULTAR FAVORECIDOS CON LA ADJUDICACION DEL CONTRATO, NOS SUJETAMOS A FORMALIZARLO EN EL TERMINO DE QUINCE DIAS NATURALES, POSTERIORES A ESTA NOTIFICACION Y A OTORGAR LAS GARANTIAS A QUE ESTAMOS OBLIGADOS CONFORME A LA LEY DE LA MATERIA.

## A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA DEL PARTICIPANTE

---

## **PROPUESTA ECONOMICA**

### **ANEXO E-2**

**CATALOGO DE CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDICION,  
CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E  
IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICION**

## **PROPUESTA ECONOMICA**

### **ANEXO E-3**

**ANALISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS SOLICITADOS ESTRUCTURADOS POR COSTOS DIRECTOS, COSTOS INDIRECTOS, COSTO DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.**

## **ANEXO E-3 G**

LA UTILIDAD PROPUESTA PARA EL CONCURSO No: \_\_\_\_\_  
RELACIONADO CON LA OBRA: \_\_\_\_\_ ES DEL \_\_\_\_\_% LA  
CUAL EN CUMPLIMIENTO A LOS ESTABLECIDO EN EL ART. 45 INCISO A  
**FRACCIÓN VII DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y  
SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, INCLUYE EL CARGO POR  
TODAS LAS OBLIGACIONES LABORALES Y FISCALES APLICABLES.**

# **PROPUESTA ECONÓMICA**

## **ANEXO E-4**

ANEXO E-4 A **PROGRAMA DE TRABAJOS POR PARTIDAS.**

ANEXO E-4 B **PROGRAMA DE MANO DE OBRA**

ANEXO E-4 C **PROGRAMA DE MAQUINARIA Y EQUIPO.**

ANEXO E-4 D **PROGRAMA DE PERSONAL PROFESIONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO  
Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y  
EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

(PUEDEN SER UTILIZADOS SUS PROPIOS FORMATOS SIEMPRE Y CUANDO SE AJUSTEN A LA INFORMACIÓN SOLICITADA POR LA CONVOCANTE).

## **PROPUESTA ECONÓMICA**

### **ANEXO E-5**

**RELACIÓN DE LA MANO DE OBRA A UTILIZARSE.**

## ANEXO E-5

### DATOS BASICOS DE LA MANO DE OBRA

OBRA:	CONTRATISTA:	VIGENCIA:
UBICACION:	CONCURSO:	FECHA:

CLAVE (JOR)	CATEGORIA	SALARIO BASE DE MERCADO	FACTOR SALARIO REAL	SALARIO REAL
----------------	-----------	-------------------------------	---------------------------	-----------------

PEON AYUDANTE
------------------

OFICIAL ALBAÑIL OFICIAL FIERRERO OFICIAL PINTOR CARPINTERO DE OBRA NEGRA
---

OPERADOR DE EQUIPO MENOR OPERADOR DE EQUIPO MAYOR
--

(DEBERAN ENLISTARSE TODAS LAS CATEGORIAS, DEL DISTINTO PERSONAL OBRERO QUE INTERVENDRA EN LA OBRA INDICANDO LOS IMPORTES DE CADA UNA DE LAS TRES COLUMNAS).

# **PROPUESTA ECONÓMICA**

## **ANEXO E-6**

### **CONTENIDO DIGITAL EN CD**